

א ד ר י כ ל י ם ו ב ו נ י ע ר י ם

פרופיל המשרד



פרופיל משרד

"אלונים - גורביץ' אדריכלים בוני ערים" נוסדה בשנת 1998 ע"י האדריכלים עדו אלונים וחמוטל גורביץ'.

למשרד ניסיון עשיר בתכנון פרויקטים בתחומי אדריכלות ובינוי ערים עבור רשויות וגופי תכנון מוסדיים, חברות ויזמים.

בין עבודותינו תכניות אב ומתאר, תכניות בניין עיר, תכניות אסטרטגיות, מסמכי מדיניות ותכניות להתחדשות עירונית. הפרויקטים האדריכליים כוללים תכנון מבני מגורים, מבני ציבור, מבני דיור מוגן ומבני מסחר. פרויקטים רבים כוללים ערוב שימושים.

ייחודה של העשייה האדריכלית ב "אלונים-גורביץ'" , בהיותה מחויבת להתאמה אופטימלית לחזון המזמין, לפרוגרמה ולאתר. בבסיס הפרויקטים חשיבה רב-תחומית, הרואה את צרכי האדם והחברה כמקור לעשייה, תוך ניסוח ויצירת הקשרים חדשים במרחב הפיזי.

אנו מחפשים תמיד את הדרך ליצירת איכות מוספת בפרויקט: יצירת מקומות חדשים להיות בהם, חיבור מרגש לסביבה ומימוש הפוטנציאל למקומות טובים יותר.

אלונים-גורביץ' שותפה בחברה מתכננת של "דירה להשכיר" 2019

אלונים-גורביץ' חברי המועצה לבניה ירוקה 2019

המשרד ממוקם במרכז תל אביב ומונה 13 מתכננים ואנשי צוות.

פרוייקטים נבחרים: תכנון ערים

1. תכניות מפורטות (רשימה חלקית)

2018	תכנית מפורטת למגורים, מסחר ומבני ציבור, תל גיבורים, חולון	בהליכי תכנון
	תכנית מפורטת למתחם משולב כוללת פינויים, חולון	
	כ-400 יח"ד, מסחר בהיקף 3,000 מ"ר, מבני ציבור בהיקף 1,000 מ"ר	
	יום: ארץ ציון הדר	
2018	תכנית להתחדשות עירונית, רחוב פיכמן חולון	בהליכי רישוי
	תכנית מפורטת לפינוי בינוי, חולון	
	יום: הכשרת הישוב	
2017	מתחם בן שמן - תכנית מועדפת לדיור	מאושר
	הכנת תכנית לשכונה חדשה בעיר לוד, 960 ד', 4,000 יח"ד, פארק עירוני, מבני ציבור, שטחים למסחר ולתעסוקה.	
	יום: דירה להשכיר	
2017	תכנית להתחדשות עירונית, רחוב לה - גוארדיה	בהליכי תכנון
	תכנית מפורטת לפינוי בינוי, תל אביב	
	כ-440 יח"ד	
	יום: עזרה ובצרון	
2017	תכנית לדיור מוגן, פארק עירוני, מ.סטודנטים והרחבת בית עלמין	מאושר
	תכנית מפורטת, יבנה	
	כ-170 דונם	
	יום: עיריית יבנה	
2017	תכנית להתחדשות עירונית	מאושר
	תכנית מפורטת פינוי בינוי, נתניה	
	כ-870 יח"ד	
	יום: יובלים, הרצל בן דויד	
2017	תכנית להתחדשות עירונית	בהליכי תכנון
	תכנית מפורטת פינוי בינוי, חדרה	
	כ-1050 יח"ד	
	יום: חברה יזמית	
2016	תכנית להתחדשות מתחם לוינסקי	בהליכי תכנון
	תכנית מפורטת התחדשות מתחם לוינסקי, סמוך לתחנה מרכזית ת"א	
	כ-60 ד', 760 יח"ד, 80,000 מ"ר תעסוקה ומסחר	
	יום: עיריית תל אביב	
2015	תכנית להתחדשות עירונית, מתחם כדורי, הרצליה	בהליכי תכנון
	תכנית מפורטת לפינוי-בינוי כצומת מרכזית בהרצליה	
	כ-22 ד', 460 יח"ד, 20,000 מ"ר תעסוקה ומסחר	
	יום: עיריית הרצליה	

2015	תכנית מפורטת למגורים, אזור אושר	תכנית מפורטת למגורים הכוללת מגורים, מבני צ' ושצ"פ ברח' ליכט, אזור. כ- 30 יח"ד כ 2.5 ד'.	יזם : בעלי הקרקע.
2014	תכנית מפורטת ציר עתידים, תל-אביב-יפו	תכנית מפורטת לכניסה חדשה לתל אביב. כ 150 ד'.	יזם : נתיבי איילון, עיריית תל אביב –יפו.
2014	תכנית מפורטת לשטחי מסחר, מגורים ותעסוקה, בת ים	תכנית מפורטת לשטחי מסחר, מגורים ותעסוקה ברח' הקוממיות בבת ים. כ 60 ד'. 500 יח"ד, 75000 מ"ר מסחר ותעסוקה.	יזם : מגדלי שרונים - אופק ייזום ובניה בע"מ
2014	תכנית מפורטת במתחם קרליבך, מע"ר תל אביב	תכנית מפורטת הכוללת כ 27 ד' לתעסוקה, מגורים ומסחר ברח' קרליבך תל אביב.	יזם : עיריית תל אביב.
2014	תכנית מפורטת לשכונת מגורים C+B, יבנה	תכנית מפורטת ל 2,300 יח"ד, 21,000 מ"ר, מבני ציבור ומסחר בדרום יבנה. כ 160 ד'.	יזם : משרד השיכון.
2014	תכנית מפורטת למגורים ב', רמת השרון	תכנית מתארית נושאית ברמה מפורטת למגורים ב' ברמת השרון.	יזם : עיריית רמת השרון.
2013	תכנית מפורטת לשטחי מסחר ותעסוקה, הוד השרון	תכנית מפורטת הכוללת תוספת 25,000 מ"ר תעסוקה ו- 15,000 מ"ר מסחר, במתחם שרונים, הוד השרון.	יזם : חצי חינוס בע"מ.
2013	תכנית מפורטת לגשר חדש מעל נתיבי איילון	תכנית מפורטת לגשר חדש, המשך לרחוב השלושה, מעל נתיבי איילון.	יזם : חברת נתיבי איילון בע"מ.
2013	תכנית מפורטת לשכונת מגורים ברמת השרון	תכנית מפורטת למגורים הכוללת 300 יח"ד במתחם השתיל רמת השרון. כ 70 ד'.	יזם : בעלי הקרקע.
2013	תכנית מפורטת למגורים בכפר שמריהו	תכנית מפורטת להסדרת זכויות בנייה ודרכים. כ 38 ד'.	יזם : מועצה מקומית כפר שמריהו.
2012	תכנית מפורטת למגורים במתחם הקאנטרי, אזור	תכנית מפורטת ל-270 יח"ד, שדרה ומבני ציבור במתחם הקאנטרי באזור. כ 23 ד'.	יזם : מגדלי שרונים - אופק ייזום ובניה בע"מ

2010	תכנית מפורטת לפרויקט מגורים, מסחר ומשרדים בהוד השרון	אושר
	תכנית מפורטת בדרך רמתיים הכוללת 114 יח"ד, 4,200 מ"ר מסחר ומשרדים.	
	יזם : החברה הכלכלית לפיתוח השרון.	
2009	תכנית מפורטת לפרויקט מגורים בהוד השרון	אושר 2013
	תכנית מפורטת בדרך רמתיים הכוללת 44 יח"ד	
	יזם : החברה הכלכלית לפיתוח השרון.	
2008	תכנית בינוי ופיתוח להקמת שכונת מגורים, שומריה	אושר ובוצע 2009
	הכנת תכנית לשכונת מגורים בת 60 יח"ד למפוני כפר דרום.	
	יזם : החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית.	
2007	תכנית מפורטת למגדל מגורים, מע"ר חולון	אושר 2010
	תכנית מתאר מפורטת למגדל מגורים "ירוק" במע"ר חולון,	
	88 יח"ד, כ-16,000 מ"ר.	
	יזם : עיריית חולון.	
2005	תכנית מפורטת לבית אבות, כפר סבא	אושר 2006
	תכנית מפורטת לתוספת 36 יחידות דיור וזכויות בניה,	
	בבית אבות קיים, בכפר סבא. יזם : רשת בית בכפר.	
1995	תכנית מפורטת לבית מגורים, כפר סבא	אושר 2003
	תכנית מפורטת לאחוז"ח והכפלת זכויות בניה בלב כפ"ס,	
	30 יח"ד, כ-4,200 מ"ר. יזם : פרטי.	

2. תכניות אב ומתאר

2018	תכנית אב להתחדשות מרכז העיר, קרית ים	בהליכי תכנון
	יזם : עיריית קרית ים	
2018	תכנית אב, כפר שמריהו	בהליכי תכנון
	יזם : מועצת כפר שמריהו	
2017	שדרות קוגל – תכנית אב	בהליכי תכנון
	תכנית להתחדשות עירונית	
	יזם : עיריית חולון	
2016	תכנית אב לליבת העיר יהוד	אושר 2017
	הכנת תכנית אב לליבת העיר, 1,000 ד', 8,500 יח"ד	
	יזם : עיריית יהוד מונוסון	
2015	תכנית אב למרחב ההגנה, תל אביב-יפו	בהליכי תכנון
	הכנת תכנית אב למרחב ההגנה, 115 ד'.	
	יזם : עיריית תל-אביב-יפו	

2014	תכנית אב להתחדשות נאות אפקה א', תל אביב-יפו	אוסר 2015
הכנת תכנית אב להתחדשות נאות אפקה א, 3,000 יח"ד, 350 ד'. יזם : עיריית תל-אביב-יפו		
2012	תכנית מתאר המסגר מזרח, תל-אביב-יפו	בהליכי תכנון
הכנת תכנית מתאר למקטע מע"ר המסגר מזרח, 155 ד', 430,000 מ"ר. יזם : עיריית תל-אביב-יפו		
2009	תכנית אב למועצה מקומית אזור	אוסר 2011
הכנת תכנית אב כוללת למועצה מקומית אזור, 20,000 נפש, 2,400 ד'. יזם : מ.מ. אזור		
2008	תכנית מתאר למבואה המערבית של הוד השרון	בהליכי תכנון
תכנית מתאר הכוללת כ-1,000 יח"ד, פארק חורשה ומחלף חדש, 280 דונם יזם : עיריית הוד השרון במשותף עם החברה הכלכלית לפיתוח השרון		
2008	תכנית אב לרובע צפון מזרח בבת ים	הסתיים 2010
תכנית אב להתחדשות עירונית ברובעים עמידר ורמת יוסף, בת-ים 1,400 ד', 8,700 יח"ד יזם : עיריית בת-ים.		
2006	תכניות אב להתחדשות עירונית, מתחמים קוגל וחנקין, חולון	הסתיים 2008
יצירת מסגרת להתחדשות עירונית למבואה הצפונית לעיר חולון יזם : עיריית חולון.		

3. הנחיות ומסמכי מדיניות

2014	מסמך מדיניות למתחם השוק	בהליכי אישור
מסמך מדיניות הכולל הנחיות לתוספת זכויות לתעסוקה, מגורים ומסחר והגדרה של המרחבים הציבוריים ברובע השוק, כפר סבא. כ 30 ד'. יזם : החברה הכלכלית כפר סבא.		
2017	תכנית אב להתחדשות נוה מגן, רמת השרון	אוסר 2017
הכנת תכנית אב לאזור תעסוקה יזם : פרטיים		
2012	הנחיות לעיצוב מגורים, רמת אביב הירוקה	אוסר 2014
כתיבת הנחיות לעיצוב מגורים ברמת אביב הירוקה, 650 דונם. יזם : עיריית ת"א-יפו, אדריכל העיר		
2009	הנחיות לעיצוב ותכנון חזיתות מסחריות בתל אביב – יפו	אוסר 2011
כתיבת הנחיות לתכנון ועיצוב חזיתות מסחריות בתל אביב – יפו. יזם : עיריית ת"א-יפו, אדריכל העיר		
2012	הנחיות בנושאי חניה בת"א – יפו	הסתיים 2013
כתיבת הנחיות כלל עירוניות בנושאי חניה בתל אביב – יפו. יזם : עיריית ת"א-יפו, אדריכל העיר		

2012	הנחיות מעטפת המבנה, פיתוח המגרש ועוד בת"א – יפו	הסתיים 2013
כתיבת הנחיות כלל עירוניות בנושאי מעטפת המבנה, פיתוח המגרש ועוד בתל אביב – יפו. יזם : עיריית ת"א-יפו, אדריכל העיר		
2006	מסמך לפיתוח אזור תעשייה מזרחי, חולון	הסתיים 2007
ניתוח היתכנות, הדגמת בינוי והמלצות תכנוניות, לאזה"ת מזרחי, 600 ד'. יזם : עיריית חולון.		
2008	מסמך מדיניות כלל עירוני למיגון מגורים	אושר 2009
הכנת מסמך לקביעת כללים והנחיות למיגון מבני מגורים מסוגים שונים. יזם : עיריית רמת השרון.		

פרויקטים נבחרים: תכנון אדריכלי

4. מבני מגורים (רשימה חלקית)

2019	תכנית להתחדשות עירונית, רחוב פיכמן חולון	בהליכי תכנון
תכנון פרויקט מעורב שימושים : מסחר, שטחים לציבור, 2 מגדלי מגורים 26 קומות יזם : הכשרת הישוב		
2018	מבנה מגורים, תל אביב	בהליכי רישוי
תכנון מבנה מגורים . יזם : חברה יזמית.		
2018	מבני מגורים, נתניה	בהליכי תכנון
תכנון 14 מבני מגורים בני 10-24 קומות, 440 יח"ד יזם : חברה יובלים		
2018	מבנה מגורים, תל אביב	בהליכי רישוי
תכנון מבנה מגורים . יזם : חברה יזמית.		
2017	4 מגדלי מגורים, אזור	בהליכי ביצוע
תכנון ארבעה מגדלים בני 11-14 קומות, 296 יח"ד . יזם : מגדלי שרונים - אופק ייזום ובניה בע"מ.		
2017	מגורי בוטיק, רמת השרון	בהליכי ביצוע
תכנון שני מבני מגורים, 10 יח"ד עם מרתף משותף ברח' אז"ר רמת השרון. יזם : פרטי		
2017	מגדל מגורים, אזור	בהליכי תכנון
תכנון מגדל מגורים, 130 יח"ד . יזם : חברה יזמית.		
2017	מבנה מגורים, רמת גן	בהליכי תכנון
תכנון מבנה מגורים, 30 יח"ד . יזם : חברה יזמית.		
2017	מבנה מגורים, אזור	בהליכי בניה
תכנון מבנה מגורים, 30 יח"ד . יזם : חברה קבלנית.		

2017	3 מבני מגורים, חולון	בהליכי תכנון
תכנון מקבץ מבני מגורים, 150 יח"ד. יזם: חברה יזמית.		
2003	מבנה מגורים ומסחר, כפר סבא	הסתיים 2008
תכנון מבנה בן 30 יחידות דיור, מעל קומה מסחרית, גלריה ומרתפי חניה. יזם: חברה קבלנית.		
2006	מבנה מגורים, תוספת שטחים, שדרוג ושיפוץ, כפר סבא	הסתיים 2007
תכנית למבנה בן 30 יחידות דיור, כולל עיצוב פנים. יזם: קבוצת משקיעים.		
2012	מגדל מגורים, מע"ר חולון	הסתיים
תכנית למבנה 88 יחידות דיור, כ- 16,000 מ"ר. יזם: עיריית חולון.		

5. מבני ציבור, מוסדות ומסחר

2017	בית ספר תיכון בן 30 כיתות (ישיבה תיכונית)	בהליכי תכנון
יזם: החברה הכלכלית מטה יהודה. בשיתוף עם פרלה קאופמן ארכיטקטים		
2017	כיכר מרכזית, כולל חניון תת-קרקעי 2 קומות, רובע השוק, כפר סבא	בהליכי היתר
יזם: החברה הכלכלית כפר סבא, עיריית כפר סבא		
2017	בית כנסת מרכזי ומועדון ליישוב 'נטע'	בהליכי ביצוע
תכנון אדריכלי של בית כנסת מרכזי ביישוב, בשטח כולל 1,800 מ"ר. יזם: רמון מהנדסים, מזכירות הישוב.		
2009	מבני חינוך (ציבור) ליישוב 'נטע'	הסתיים 2014
תכנון אדריכלי של גני ילדים, מעונות-יום, מועדון נוער, מגרש ספורט משולב. יזם: רמון מהנדסים, מזכירות הישוב.		
2017	מבנה בית אבות, שדרוג ותוספת אגף דיור, כפר סבא	בהליכי תכנון
תוספת כ-89 יחידות דיור, תוספת שטחים משותפים. יזם: רשת בית בכפר.		
2017	קומה חדשה לקניון שרונים, הוד השרון	בהליכי היתר
חצי חניס בע"מ / קניון שרונים		
2017	בית אנגל, מבנה משרדים ומסחר	בהליכי תכנון
הרחבה ושיפוץ יזם: אנגל נתיבים בע"מ		
2008	מבנה בית אבות, שדרוג ותוספת אגף דיור, כפר סבא	הסתיים 2014
תוספת כ-65 יחידות דיור, תוספת אודיטוריום 330 צופים ומבואה. יזם: רשת בית בכפר.		
2006	מבנה בית אבות, שדרוג ותוספת יחידות דיור, כפר סבא	הסתיים 2011
תכנית לתוספת 35 יחידות דיור ושיפוץ כללי, בבית אבות קיים. יזם: רשת בית בכפר.		

2012 תכנון תחנת דלק - פז סיירים סיום שלב א'
תכנון תחנת תדלוק ומסחר נלווה לאורך דרכים ארציות, בשלבים
יזם: פז

6. ניהול פרויקטים

2017 תכנית לדיר מוגן, פארק עירוני, מ.סטודנטים והרחבת בית עלמין אושר
תכנית מפורטת, יבנה
כ-170 דונם
יזם: עיריית יבנה

2012 תכנית מתאר מפורטת יבנה BC אושרה 2014
תכנית מתאר יב/1,255, 2,300 יח"ד, 21,000 מ"ר מסחר.
יזם: משרד הבינוי והשיכון.

2012 תכנית מתאר מפורטת קדימה A הפקדה
תכנית מתאר הצ/1-4/352 בקדימה, 630 ד', 1380 יח"ד.
יזם: משרד הבינוי והשיכון.

2008 תכנית מתאר דרום חולון תהליך אישור
תכנית מתאר ח/500 - 4,100 ד', 13,300 יח"ד, 930,000 מ"ר מסחר, 135,000 מ"ר ציבורי,
פארק חולות ייחודי.
יזם: עיריית חולון.

רשימת לקוחות נבחרים

עיריית תל-אביב - יפו
עיריית רמת השרון
עיריית לוד
מועצה מקומית אזור
מועצה מקומית כפר שמריהו
עיריית חולון
עיריית בת ים
עיריית הרצליה
עיריית יהוד-מונוסון
עיריית יבנה
עיריית קרית ים
מועצה אזורית מטה יהודה
דירה להשכיר
רשות מקרקעי ישראל
משרד הבינוי והשיכון
וקסמן גוברין גבע
יובלים
אפריקה ישראל התחדשות עירונית
בית וגג
הכשרת הישוב
רוטשטיין נדל"ן
הרצל בן דוד
גרניט התחדשות עירונית
החברה הכלכלית לוד
החברה הכלכלית כפר סבא
ועד הישוב נטע מרשם
רותם תעשיות, הקרייה למחקר גרעיני - נגב
רשת בית בכפר - דיור מוגן
חצי חינם בע"מ
נתיבי איילון בע"מ
מגדלי שרונים – אופק ייזום ובניה בע"מ
תחנות ייצור חשמל חדשות בישראל בע"מ
יהל מהנדסים
רמון מהנדסים בע"מ
החברה הכלכלית לפיתוח השרון בע"מ

קורות חיים

חמוטל גורביץ'

מ.ת.ז. 028091049, נשואה + 2

נולדה	1971	קבוץ גנוסר.
1989-1991	שרות בצה"ל, שחרור בדרגת סגן.	
1992-1997	לימודים בפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים בטכניון- מכון טכנולוגי לישראל.	
דצמבר 1997	מוסמך לארכיטקטורה, סיום לימודים בהצטיינות ראויה לשבח.	
1997	משרד אדריכלים "K.M.D", סן-פרנסיסקו, קליפורניה, ארה"ב.	
1998	הקמת "אלונים-גורביץ' אדריכלים בוני ערים", בשיתוף עם אדריכל עדו אלונים.	
2012	מוסמך מלווה בניה ירוקה, מכון התקנים הישראלי.	

תעסוקה

1995-1997	"פרלה קאופמן אדריכלים", חיפה.
1997-1999	"משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ", תל אביב.
1999-2000	"חיוטין אדריכלים בע"מ", גבעתיים.
2000 ואילך	"אלונים-גורביץ' אדריכלים בוני ערים", תל אביב יפו.

הוראה

2002-2009	מינוי בדרגת מרצה נלווה בפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים בטכניון, מ.ט.י. הנחית סטודיו שנה ה': פרויקט גמר.
-----------	--

קורות חיים

עדו אלונים

מ.ת.ז. 024841900, נשוי + 2

נולד	1970	כפר-סבא.
1988-1991	שרות בצה"ל, שחרור בדרגת סמ"ר.	
1992-1997	לימודים בפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים בטכניון.	
דצמבר 1997	מוסמך לארכיטקטורה, סיום לימודים בהצטיינות.	
1998	הקמת "אלונים-גורביץ' אדריכלים בוני ערים", בשיתוף עם אדר. חמוטל גורביץ'.	

תעסוקה

1995	מח' פיקוח בניה, אגף הנדסה, עיריית קריית אתא.
1995-1997	"אל. מנספלד, מ. מנספלד, ח.קהת, י. מנספלד", חיפה.
1997	"Douglas Burcker Architects", סן-פרנסיסקו, קליפורניה, ארה"ב.
1997-1999	"טומס מ. לייטרסדורף אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ", תל אביב.
1999-2000	"שמאי אסיף נעמה מליס אדריכלות ותכנון ערים בע"מ", גבעתיים.
2000-2007	"טומס מ. לייטרסדורף אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ", תל אביב.
2007 ואילך	"אלונים-גורביץ' אדריכלים בוני ערים", תל אביב. יפו
2008-2017	ייעוץ וניהול פרויקטים בעיריית חולון.
2011-2017	ייעוץ וניהול פרויקטים במשרד השיכון.
2014 ואילך	ייעוץ עבור משרד אדריכל העיר תל-אביב-יפו.
2019	שותף בחברה מתכננת "דירה להשכיר"

הוראה

2005-2007	הוראה במכללת אריאל.
-----------	---------------------